

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ** экз. 2

соор.3

платформа железнодорожная открытая пассажирская, береговая

**Адрес (местоположение) объекта**

Субъект Российской Федерации **Рязанская обл.**

Административный район (округ)

Город (пос.) **г.Рязань**

Район города **Железнодорожный**

Улица (пер.) **Вокзальная ул.**

Дом № строение (корпус) **26а**

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Наименование учетного органа    | Рязанский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -<br>Федеральное БТИ" |
| Инвентарный номер в ЕГРОКС      | 61:401:002:000151600:0003   |
| Инвентарный номер               | 15160   |
| Кадастровый номер               |   |
| Дата внесения сведений в реестр | 17.12.2008  |

Паспорт составлен по состоянию на **15 августа 2008г.**

Директор

М.П.



Сафонов И.В.

## 1. Регистрация права собственности

реестровый №

17561

| № п.п | Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования  | Доля (часть, литера) |
|-------|--|---|----------------------|
| 1     | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"                                   | свидетельство о государственной регистрации права серия 62 МГ №112257 от 23.03.2004 № записи 62-01/29-553/2003-31 | 1 в составе СПТК     |

## 2. Экспликация земельного участка - кв.м

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|
| по документам   | фактически | застроенная | замощенная            | озелененная | прочая |
|                 |            | 388,1       |                       |             |        |

## 3. Общие сведения

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 1 | Назначение -    | платформа железнодорожная открытая пассажирская, береговая |
| 2 | Использование - | по назначению  |

## 4. Исчисление площадей и объемов

| N на плане (литера) | Наименование здания, сооружения | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м    |           | Высота, м | Строительный объем, куб.м |
|---------------------|---------------------------------|---|------------------|-----------|-----------|---------------------------|
|                     |                                 |   | в расчете объема | застройки |           |                           |
| 3                   | платформа                       | 172,50*2,25                                       | 388,1            | 388,10    |           |                           |

## 5. Экспликация к поэтажному плану

## 6. Благоустройство - кв.м

## 7. Описание конструктивных элементов и определение износа


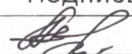
| Наименование конструктивных элементов | 3 – платформа<br>Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундамент                             | бетонное основание  | 40                      | 1        | 40                       |
| Наружные стены                        |   |                         |          |                          |
| Перегородки                           |   |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |   |                         |          |                          |
| Крыша                                 | асфальтовое покрытие  | 41                      | 1        | 41                       |
| Полы                                  |   |                         |          |                          |
| окна                                  |   |                         |          |                          |
| двери                                 |   |                         |          |                          |
| Внутренняя отделка                    |   |                         |          |                          |
| Наружная отделка                      |   |                         |          |                          |
| Прочие работы                         | дренаж  | 19                      | 1        | 19                       |
| Итого:                                |   | 100                     |          | 100                      |

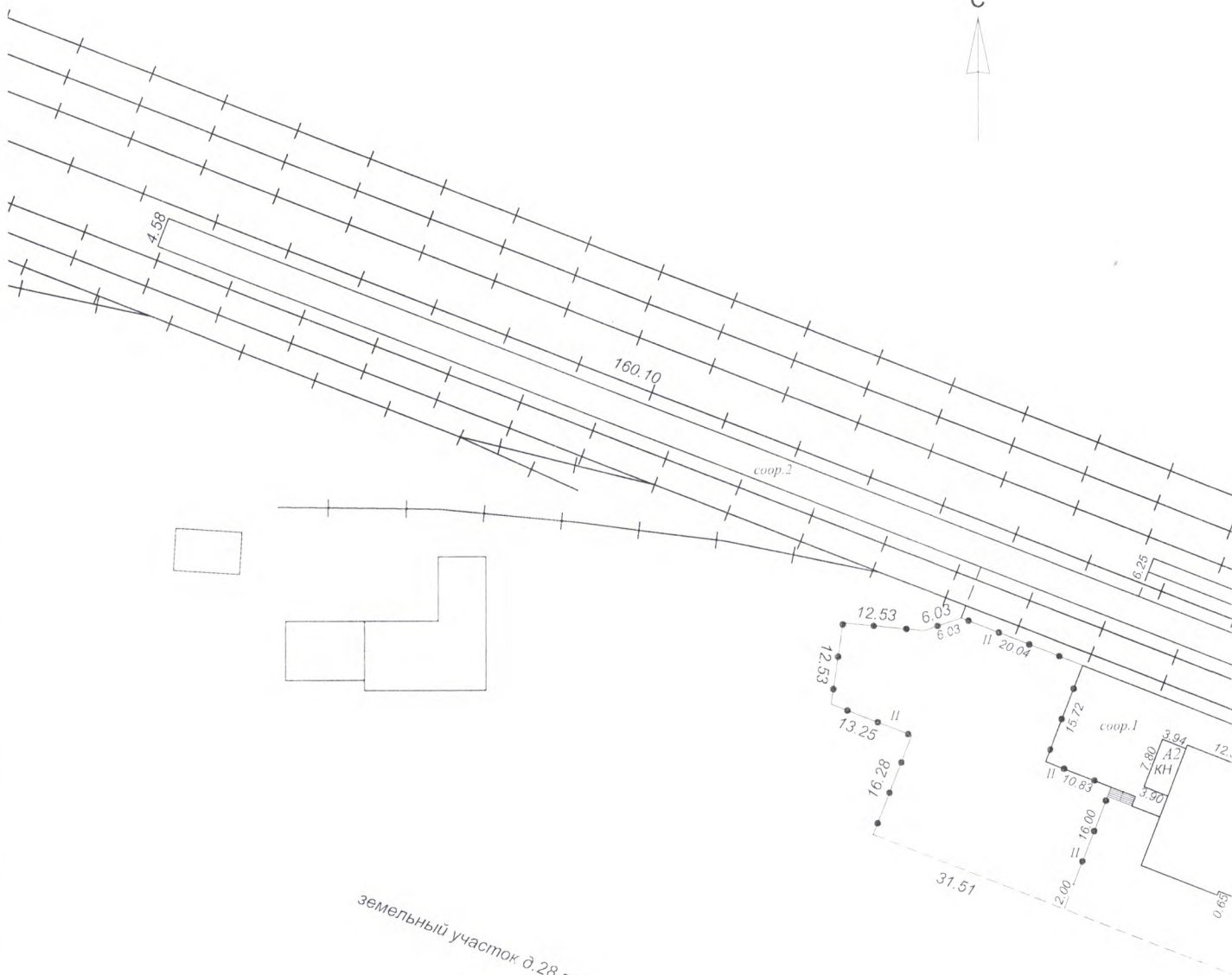
## 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

| Литера | Наименование строений и сооружений | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по табл. | Ценностный коэффициент | Стоимость измерителя после применения коэф. | Надбавка к стоимости измерителя |  |  |  |  |  | Стоим. Измерит. с поправками | Объем-куб.м<br>Площадь - кв.м<br>Количество - шт. | Восстановительная стоимость (руб.) | Процент износа | Действительная стоимость (руб.) |
|--------|------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|------------------------|---|---------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------|---|------------------------------------|----------------|---------------------------------|
|        |                                    |           |            |                               |                        |   |                                 |  |  |  |  |  |                              |   |                                    |                |                                 |
| 3      | платформа                          | 168       | м2         | 9,8                           | 1.0                    | 9.8   |                                 |  |  |  |  |  | 9,8                          | 388,1   | 3803                               | 40             | 2282                            |
| ИТОГО  |                                    |           |            |                               |                        |   |                                 |  |  |  |  |  |                              |   | 3803                               |                | 2282                            |

| 3803 | | 2282

## 9. Отметки об обследовании

| Дата обследования | Выполнил    |   | Проверил      |   |
|-------------------|-------------|---|---------------|---|
|                   | ФИО         | Подпись   | ФИО           | Подпись   |
| 15.08.2008        | Былкин А.Н. |  | Новикова Л.В. |  |



Земельный участок д.28 по Вокзальной ул.

 $\text{Bo}_i$

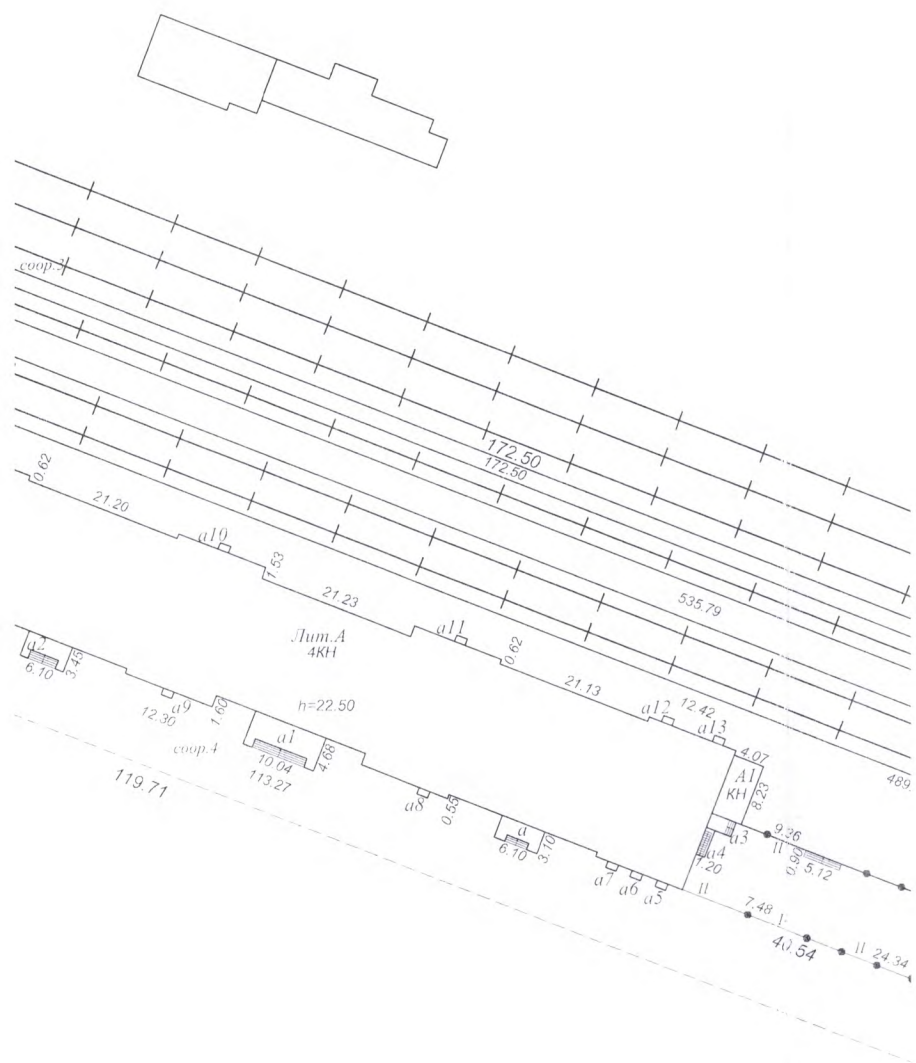
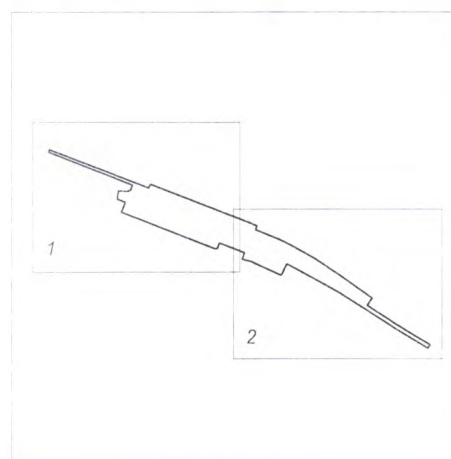




Схема расположения частей плана



|   |                |   |          |
|---|----------------|---|----------|
| ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"   |                |   |          |
| Рязанский филиал  |                |   |          |
| План земельного участка<br>железнодорожного вокзала ст. "Рязань-1" по адресу:<br>г. Рязань, Вокзальная ул., 26а |                |   |          |
|   | Фамилия И.О.   | Дата,<br>подпись  | Лист 1   |
| Вычертил  | Былкин А.Н.    |  | Листов 2 |
| Проверил  | Новикова Л. В. |  | М 1:1000 |

Рязанский филиал

План земельного участка  
железнодорожного вокзала ст. "Рязань-1" по адресу:  
г. Рязань, Вокзальная ул., 26а

г.Рязань, Вокзальная ул., 26а

Фамилия И.О.

Дата,  
подпись

Лист 1

Вычертил

Былкин А.Н.

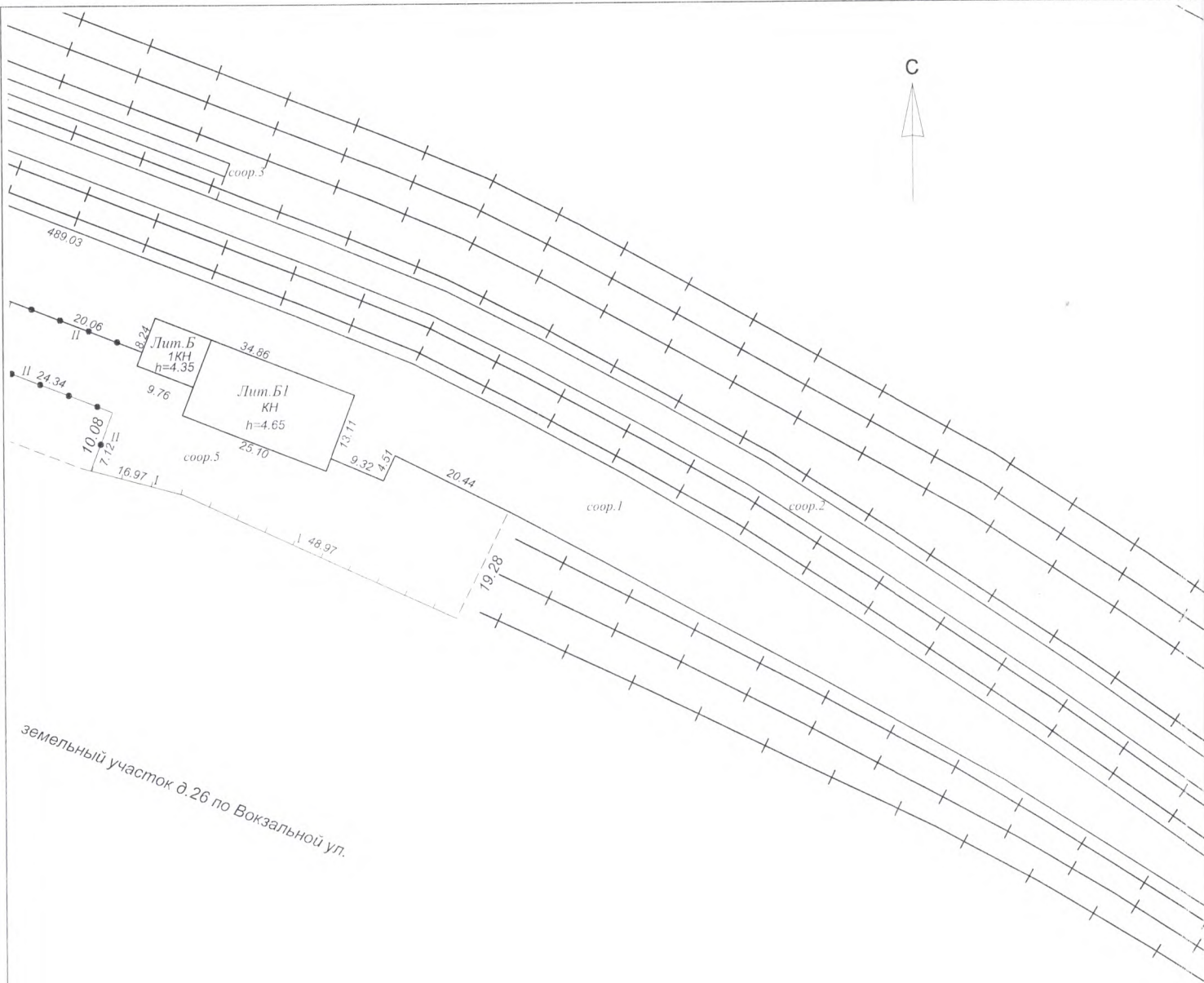
Листов 2

Проверил

Новикова Л. В.

M 1:1000

С



земельный участок д.26 по Вокзальной ул.

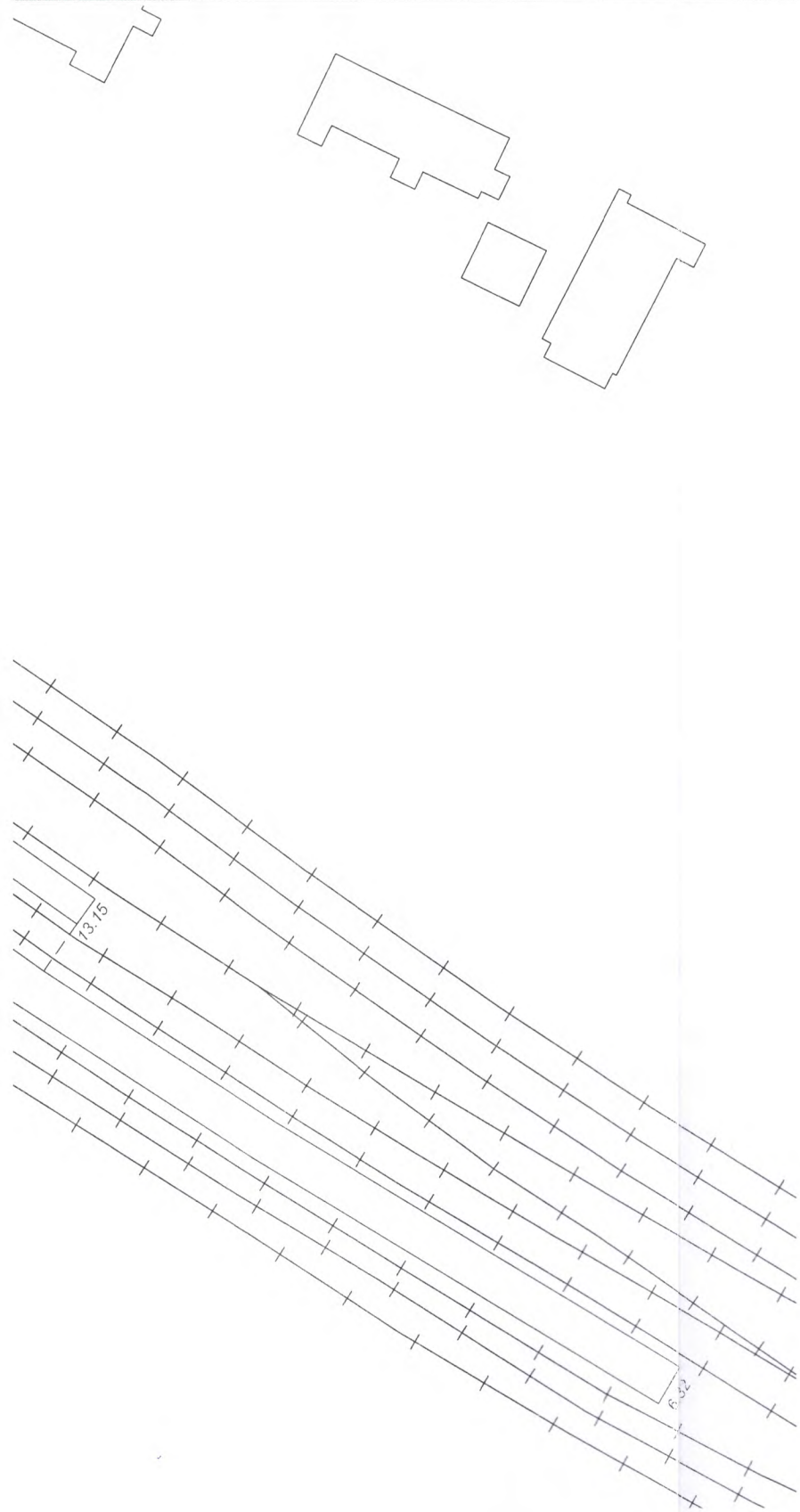
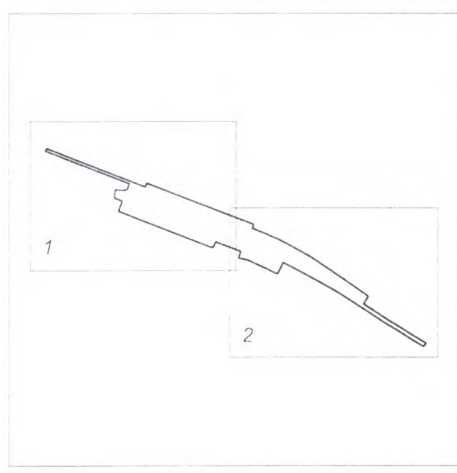
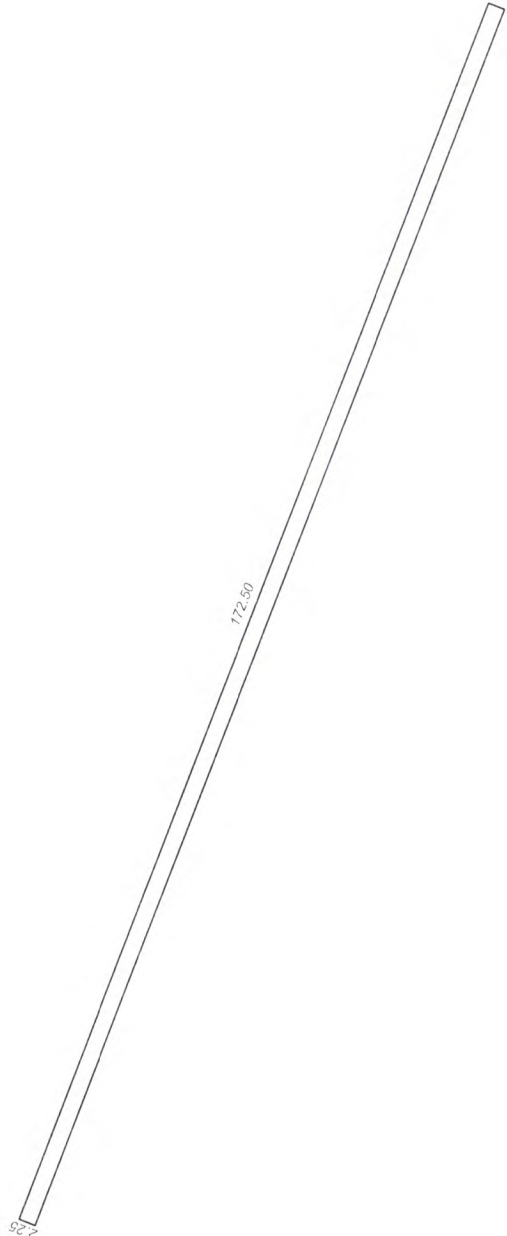


Схема расположения частей плана



|  |                |                  |          |
|--|----------------|------------------|----------|
| ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  |                |                  |          |
| Рязанский филиал   |                |                  |          |
| План земельного участка<br>железнодорожного вокзала ст. "Рязань-1" по адресу:<br>г.Рязань, Вокзальная ул., 26а |                |                  |          |
|  | Фамилия И.О.   | Дата,<br>подпись | Лист 2   |
| Вычертил   | Былкин А.Н.    |                  | Листов 2 |
| Проверил   | Новикова Л. В. |                  | М 1:1000 |



|   |                |               |          |
|---|----------------|---------------|----------|
| ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"                     |                |               |          |
| Рязанский филиал  |                |               |          |
| План платформы соор.3 по адресу:<br>г.Рязань, Вокзальная ул., 26а |                |               |          |
|   | Фамилия И.О.   | Дата, подпись | Лист 1   |
| Вычертил  | Былкин А.Н.    | AB            | Листов 1 |
| Проверил  | Новикова Л. В. | AB -          | М 1:1000 |



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
в кол-ве 6 листов  
дата 15.08.08г  
исп. 86